

# BONUS 2025



Guida, regole e percentuali da rispettare  
per sfruttare al meglio i bonus edilizi 2025

ALBERICI  
& PARTNERS



0523 363900



info@praticasicura.it



www.praticasicura.it

*“In attesa della Direttiva Green i **bonus edilizi 2025** vengono confermati (rimangono invariati i prodotti incentivabili ed i parametri tecnici necessari), ma le percentuali di detrazione ed il nuovo tetto massimo in funzione del reddito (novità assoluta) ne modificano l'essenza”.*

## BONUS RISTRUTTURAZIONE 2025

Il bonus ristrutturazione, la detrazione in dieci anni per interventi di recupero del patrimonio edilizio, viene prorogato con aliquote differenziate tra abitazione principale e tutte le altre. Per gli interventi sull'**abitazione principale** si mantiene nel **2025** l'aliquota del **50%** e il tetto di spesa di 96.000 euro (le stesse condizioni del passato). Per tutte le altre abitazioni, nel **2025** la percentuale di detrazione passa al **36%**.

## ECOBONUS 2025

L'ecobonus seguirà la stessa logica con doppia percentuale del bonus ristrutturazione. Per le **abitazioni principali**, l'ecobonus 2025 avrà un'aliquota del **50%** mentre per le abitazioni diverse dall'abitazione principale e per gli **immobili non residenziali**, l'ecobonus 2025 avrà un'aliquota del **36%**.

## BONUS MOBILI 2025

È prorogato al 2025 il bonus mobili, la detrazione fiscale delle spese sostenute per l'acquisto di arredi e grandi elettrodomestici dopo una ristrutturazione. Confermata la detrazione del 50% con il limite di spesa di 5.000 euro.

**ATTENZIONE:** Viene introdotto un nuovo tetto di detrazione in base al reddito: dal 2025 per i **soggetti con reddito superiore a 75.000 euro**, l'ammontare complessivo delle spese detraibili avrà un tetto annuo massimo calcolato tenendo conto del numero di figli o della presenza di figli con disabilità.



0523 363900



info@praticasicura.it



Tipologia di intervento	Abitazione principale	Altre unità immobiliari
Bonus ristrutturazione	50% (2025)	36% (2025), 30% (2026-2027)
Ecobonus	50% (2025)	36% (2025), 30% (2026-2027)
Sismabonus	50% (2025)	36% (2025), 30% (2026-2027)
Bonus mobili	50% fino a 5.000 euro	Non applicabile

### Cosa si intende per **abitazione principale**:

L'abitazione principale è la residenza anagrafica posseduta ed in cui si dimora abitualmente, di proprietà o di altro reale godimento. Esclude quindi le seconde case, i titolari della nuda proprietà, affittuari, le attività, uffici, capannoni e negozi.

**ATTENZIONE:** Serve sempre **l'autocertificazione\*** firmata dal Cliente che dichiara se l'abitazione è quella principale (50%) oppure no (36%).

*\*Il modulo è scaricabile insieme al "semplificatore" sul portale [www.praticasicura.it](http://www.praticasicura.it)*

## BONUS SICUREZZA 2025

Il Bonus Sicurezza nel 2025 ha una percentuale di detrazione del **36%** sulle spese sostenute fino a un massimo di **48.000 euro** per unità immobiliare. Le spese devono sempre essere ripartite in 10 rate annuali.

Si tratta inoltre di una detrazione indipendente, più semplice, ovvero il Bonus Sicurezza non richiede la realizzazione di interventi di ristrutturazione o riqualificazione edilizia per essere ottenuto.

## NUOVO TETTO MASSIMO DI DETRAZIONE IN BASE AL REDDITO

Fermi restando i limiti massimi di spesa detraibile previsti per le specifiche tipologie di spesa / onere, è disposto che i **soggetti con reddito complessivo superiore a € 75.000** possono **detrarre dall'IRPEF** fino ad un limite complessivo da calcolare in base al reddito lordo della persona che detrae e alla presenza o meno di figli fiscalmente a carico.

Tetto annuo in base al reddito

<i>Reddito complessivo</i>	<i>Limite</i>
<b>Oltre € 75.000 fino a € 100.000</b>	€ 14.000
<b>Oltre € 100.000</b>	€ 8.000

Coefficiente con cui moltiplicare il limite sopra indicato

<i>Numero figli fiscalmente a carico</i>	<i>Coefficiente</i>
<b>0</b>	0,50
<b>1</b>	0,70
<b>2</b>	0,85
<b>3 o più figli o un figlio disabile</b>	1

*Esempio: Con un reddito lordo annuo di 120.000€, senza figli a carico, il tetto massimo annuo di detrazione sarà: 8.000€ x 0,50 = 4.000€*

Questo limite va applicato **solo** per i redditi **sopra i 75.000€**.

**ATTENZIONE:** avvisate sempre il Cliente in fase di preventivo e fornitegli il calcolo del tetto massimo detraibile, per evitare possibili future contestazioni.

*Per velocizzare, abbiamo creato un apposito calcolatore automatico del limite; "SEMPLIFICATORE" acquistabile sul portale [www.praticasicura.it](http://www.praticasicura.it)*

## PRATICA ENEA: SEMPRE OBBLIGATORIA!

Si tratta di un adempimento che anche nel 2025 sarà **necessario** per usufruire delle detrazioni fiscali. Obbligatorio sia per **l'ECOBONUS** che in generale tutti i prodotti che generano un **risparmio energetico**.

Si ha tempo 90 giorni dal fine lavori per completare la documentazione, effettuare le verifiche e protocollare la pratica.

**ATTENZIONE:** in caso di **ECOBONUS** bisogna verificare **SEMPRE** il rispetto dell'allegato "A" del MITE (prezzario unitario). Nel 2025 è atteso un possibile un aumento dei controlli!

Se vuoi approfittare anche tu del servizio **"ZERO PENSIERI"** di **gestione completa** della **PRATICA ENEA** hai due opportunità:

- **Gestiamo l'intera pratica "chiavi in mano" per te** (così offri un servizio prezioso al tuo cliente, senza perderti tempo ed evitando possibili errori). Il tutto a soli 95€+iva a te, che puoi ricaricare al Cliente finale!
- **Dai il nostro flyer** al Cliente (personalizzato da noi con il tuo logo), al quale gestiremo la pratica, interfacciandoci e fatturandola direttamente a lui. Inoltre, per ogni ENEA che completiamo, tu **guadagni 50€**. In sostanza, offri un servizio prezioso, su cui margini, senza perderti un minuto di tempo e senza rischi di errori!

Per iniziare a sfruttare anche tu **ZERO PENSIERI** scrivi a: [info@praticasicura.it](mailto:info@praticasicura.it)

	<b>ZERO pensieri</b>	<b>Unici, come te!</b>
	<b>1</b> team di ingegneri, geometri e commercialisti specializzati	
	<b>+400</b> Rivenditori gestiti in tutta Italia	
		<b>+20.000</b> Pratiche completate

 0523 363900

 [info@praticasicura.it](mailto:info@praticasicura.it)

  
**PRATICA SICURA**  
Bonus e Agevolazioni Fiscali  
by Alberici&Partners

[www.praticasicura.it](http://www.praticasicura.it)